

Point 10 : NANTES - REZE - BOUGUENAIIS – Projet urbain de Pirmil Les Isles - Bilan de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) - Approbation

Intervention : Mireille PERNOT (Rezé)

Madame la présidente, chers collègues,

Parce que la Ville se construit en permanence sur elle-même, il est des moments historiques, ce bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC Pirmil les Isles en est un, où l'on nous propose d'imaginer et même de rêver la Ville de demain.

Sans remonter à l'antiquité, nous devons avoir à l'esprit que situé au sud du Bras de Pirmil, c'est par ce périmètre que le développement de l'industrie est arrivé au sud de Nantes alors que son port était en plein développement. La savonnerie, la suifferie et les villages ouvriers y sont d'ailleurs toujours implantés. La fermeture du chantier naval Dubigeon en 1987 et le déplacement progressif de l'activité du grand port maritime ont laissé au cœur de notre Métropole de vastes zones à reconquérir. Cette reconquête engagée dès 2003 au nord du Bras de Loire avec le projet "l'île de Nantes", s'achèvera avec le futur CHU de Nantes si cette foi l'Etat tient parole. Mais si la ville et ses activités reprennent leur place, le débat sur la Loire lancé par Nantes Métropole en 2014 nous a montré que les aspects fluviaux et maritimes n'étaient pas suffisamment pris en compte dans notre environnement et dans nos esprits, malgré une longue histoire commune.

C'est donc sur ces constats que depuis 2015, avec les habitants, nous avons mené une concertation sur le devenir de ce que l'on nomme maintenant Pirmil Les Isles. Sur cette espace situé, au cœur de la métropole, nous devons réinventer une vaste zone où l'habitat, les activités économiques, la friche industrielle des anciens abattoirs, la Loire et la route de Pornic morcellent le territoire.

Les élus communistes partagent les objectifs de ce projet qui visent à :

- Mettre en valeur les paysages en s'appuyant sur la présence du fleuve
- Préserver le tissu résidentiel existant ainsi que les secteurs d'activités
- Intégrer de nouveaux quartiers au tissu urbain existant
- Assurer la desserte ce territoire par des réseaux structurants de transport.

Ce projet d'agglomération doit redessiner le cœur la ville avec la nature et la Loire comme dimension paysagère et historique. Ce projet, associé à «Transfert » que l'association Pick Up Production portera pendant 5 ans dans cette zone est un projet à la croisée des enjeux du développement artistique, touristique, économique et social. Il se construira autour des potentialités d'une « ville-nature » ayant retrouvé contact avec le fleuve de qualité. Il devra également inventer de nouveaux liens entre le terrain des Isles et le bourg de Rezé notamment des cheminements piétonniers sur une portion très impactée par la route de Pornic. « Transfert » s'inscrit dans cette démarche volontariste de reconquête des espaces urbains notamment avec une démarche artistique qui va permet d'allier activité culturelle et touristique, et associer la population de façon innovante à la construction du nouveau quartier.

Aussi, les élus communistes soutiennent ce projet qui accentue la place de Rezé dans le cœur de la Métropole, et la démarche originale proposée pour inventer collectivement la ville de demain.

Je vous remercie de votre attention.